

## ROVANIEMEN KAUPUNKI

**Kaupunginvaltuusto.** (kaupunginvaltuuston kokous 9.12.2013).

Tiedoksi: Kaupunginjohtaja Esko Lotvonen.  
Maankäyttö yksikkö / kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi.

Asia: **Työtä ja toimeentuloa Rovaniemeläisille.**

Olemme useaan otteeseen saaneet kuulla kaupunkimme tulojen ja menojen rakenteesta sekä Rovaniemen talouden tasapainoittamistoimenpiteiden tarpeista.

Haluan tuoda esille myös toimenpiteiden tärkeyden jotka välittömästi kohentaisivat työllisyyttä, kartuttaisivat kaupungin tuloja ja siten olisivat osaltaan helpottamassa välttämättömiä Rovaniemen kaupungin taloudentasapainoittamistoimenpiteitä.

Maanomistajien ja kiinteistönomistajien rakentamistarpeiden tyydyttämiseksi, työllisyystilanteen parantamiseksi sekä kaupungin tulojenvirran kartuttamiseksi esitän Rovaniemen kaupungin alueelle rakennusoikeuden väliaikaista lisäämistä niille jotka olisivat valmiita, kiinnostuneita investoimaan ja siten toiminnallaan luomaan työllistämismahdollisuuksia kaupunkiimme.

Esitän **rakennusoikeuden väliaikaista lisäämistä** siten, että esimerkiksi alueemme pientalorakennuksille ja loma-asunnon omistajille myönnettäisiin edellä esitetyin perusteluin n. 30 % lisärakennusoikeus helpottamaan heidän rakentamistarpeitaan sekä omistamansa maa-alueen täysimääräistä hyödyntämistä.

Katson, että kyseisellä toimenpiteellä olisi välittömät vaikutukset alueemme työllisyystilanteeseen. Tiedossani on useita eri tahoja jotka olisivat valmiita aloittamaan remontoinnin tai rakentamisen jos kaupunki toiminnallaan vain antaisi siihen positiivisen singnaalin.

Kaupungin tulee miettiä sen päätännässä olevien rakentamisen määräysten väljentämistä rakentamis- ja lupapäätösten helpottamiseksi. Ohjaamalla kaupungin kaavoituksen ja maankäytön viranomaistoimintaa joustavampaan suuntaan huomioiden maanomistajien, elinkeinoelämän ja alueemme asukkaiden tarpeet paremmin saataisiin mielestäni välittömästi hyviä tuloksia aikaan.

Edellä esitetyn perusteella pyydän että Rovaniemen kaupunki tutkii mahdollisuudet kyseisen aktiivisen maankäyttötoimenpiteen käynnistämiseksi.

Jään odottamaan Rovaniemen kaupungin toimenpiteitä asiassa.

Rovaniemellä 9.12.2013

Matti Henttunen  
kaupunginvaltuutettu