

## ROVANIEMEN KAUPUNKI

Kaupunginvaltuusto / Kaupunginhallitus / Koulutuslautakunta / Tilaliikelaitos ja  
Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy.

Tiedoksi:

- Kaupunginjohtaja Esko Lotvonen
- Toimialajohtajat Antti Lassila

**Asia: Julkisen rakentamisen tila Rovaniemellä.**

Olemme saaneet mediasta lukea ja kaupunginvaltuustossa kuulla arvosteluja Rovaniemen julkisen rakentamisen tilasta.

Esimerkkinä Lappiatalon saneeraus ja Ounasrinteen monitoimitalo, josta julkisuudessa on käyty kärkeästäkin keskustelua rakentamisen lopputulemasta.

Julkisuudessa on vaadittu projektien aukaisemista jotta tiedetään missä kyseiset hankkeet ovat menneet metsään ja kuka mahdollisesti on vastuussa tapahtuneesta.

Olen ollut aiheesta yhteydessä Rovaniemeläisiin rakentajiin ja muun muassa MY-rakennuksen Ylipekkala piti minulle pitkän luennon julkisen rakentamisen tilasta Rovaniemellä ja siitä että millaista sen pitäisi olla...

Myös toimialajohtaja Antti Lassila oli huolissaan julkisen rakentamisen tilasta ja siitä kritiikistä mitä asian ympärillä on ollut.

Rovaseudun Markkinakiinteistöjen toimitusjohtaja Pekka Rouhiainen kertoi näkemyksensä julkiseen kirjoitteluun asiassa sekä kaupunginjohtaja Esko Lotvonen myönsi myös ongelmien olemassaolon.

Julkisen rakentamisen ongelmista voisi kiteyttää sen, että asiassa annetut lähtöraamit ovat puutteelliset sekä virheelliset eivätkä vastaa markkinaehtoista rakentamista.

Lyhyesti sanottuna, jos lähtökohtaisesti suunnitelmat ja asian toteuttamiselle myönnetty raamit ovat puutteelliset ja virheelliset niin lopputulos tulee olemaan erilainen johon sitten julkisuudessa puututaan.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, että Rovaniemen kaupunki tutkii jatkossa julkisen rakentamisen alkuvaiheessa kaikki ne tekijät jotka ovat vaikuttaneet siihen, että julkisen rakentamisen budjetit eivät ole pitäneet.

Kyse on kuntalaistemme verovarojen käytöstä.

Jään odottamaan Rovaniemen kaupungin palautetta tässä tärkeässä asiassa.

Rovaniemellä 20.2.2017

Matti Henttunen